



TRŽNICA ZADAR

TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar,

Ulica Pod bedemom 1/a,

OIB: 02959087842

i Povjerenstvo za davanje u ugovorni zakup prodajnih prostora

Zadar, 02. kolovoza 2019. godine.

Ur. broj: 297/2019

Na temelju Odluke o načinu davanja u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o.,
Ur.broj 567/2018 od 17.10.2018. godine, Tržnica Zadar d.o.o. objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora,
površina i prodajnih mjesta
u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o.

1. Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora, površina i zakup ili rezervacija prodajnih mjesta:
 - A) **Javna površina za postavljanje kioska; MELADA-** BR.1. 15m²- Pekarnica, BR.2. 15m²- Ribarnica, BR.3. 15m²- Pečenjarnica. Javna površina za postavljanje kioska daje se u zakup na 5 godina po početnoj mjesečnoj cijeni od 1.406,25 HRK PDV uključen.
 - B) **Štand rezervacija (voće i povrće, med)- POLUOTOK;** Pozicije: br.; 14, 17, 18, 34, 35, 66, 70, 71, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 90 i 93. Rezervacija štanda daje se u zakup do 31.12.2019. po početnoj mjesečnoj cijeni od 378,20 HRK PDV uključen. **PLUOTOK ISPRED RIBARNICE;** Pozicije br.; 6 i 8. . Rezervacija štanda daje se u zakup do 31.12.2019. po početnoj mjesečnoj cijeni od 378,20 HRK PDV uključen.
 - C) **Štand zakup (voće i povrće, med)- MELADA;** Pozicije br. ; 1, 2, 6 i 7. Zakup štanda traje do 31.12.2019. po početnoj mjesečnoj cijeni od 875,00 HRK PDV uključen. **VOŠTARNICA;** Pozicije br.: 2 ,3 i 4. Zakup štanda traje do 31.12.2019. po početnoj mjesečnoj cijeni od 300,00 HRK PDV uključen. **BILI BRIG;** Pozicije; br. 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14 i 15. Zakup štanda traje do 31.12.2019. početnoj mjesečnoj cijeni od 400,00 HRK PDV uključen.
 - D) **Kućica 5m² (suhomesnati, mliječni proizvodi ili proizvodi od meda)- MELADA;** pozicija: 1. Kućica se daju u zakup do 31.12.2019. po početnoj mjesečnoj cijeni od 976,00 HRK za 5 m² PDV uključen.
 - E) **Poslovni prostor - POLUOTOK-** poslovni prostor BR.225, u prizemlju, površine 275 m² sa otvorenim dijelom, na rok od 10 godina, po cijeni od 22.685,68 kn HRK bez PDV-a. Poslovni prostor daje se u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
2. Pravo podnošenja ponude imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti iz ovog JAVNOG POZIVA.
3. Ponude se podnose neposredno ili preporučenom poštom na adresu: Tržnica Zadar d.o.o., Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar, s naznakom „ za Javni poziv“ – NE OTVARATI. Povjerenstvo će razmatrati samo one ponude koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu pristigle zaključno do **19. kolovoza** 2019. godine, do 12:00 sati.
4. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
5. Najpovoljniji ponuditelji će biti obaviješteni pismeno poštom ili elektroničkom poštom o rezultatima javnog poziva u roku 5 dana od otvaranja ponuda.
6. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu najkasnije do 01. rujna 2019. godine.



TRŽNICA ZADAR

7. Ponuditelj koji daje ponudu za prodajno mjesto iz točke 1.e) ovog JAVNOG POZIVA dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 68.000,00 kn na račun društva TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a, OIB: 02959087842, IBAN: HR8324070001100017456, s tim da se u pozivu na broj navede OIB ponuditelja. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora iz točke 1.e) ovog JAVNOG POZIVA imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane nakon otvaranja ponuda ili nije uplatio odgovarajući cjelokupni iznos, ugovor se neće sklopiti, TRŽNICA ZADAR d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu, a Povjerenstvo zadržava pravo odabrati slijedećeg najboljeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda nije odabrana vraća se iznos uplaćene jamčevine na njegov žiro račun naznačen u ponudi.

9. Svi podaci i informacije koje su potrebne Ponuditelju za iskazivanje ponude nalaze se u ODLUCI o načinu davanja u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o., Ur.broj 567/2018 od 17.10.2018. godine, koja je objavljena na WEB stranicama društva; www.trznicazadar.hr.

10. Ponuditelji koji daju ponude za prostore iz Skupine 2 (štanđovi), gore navedene Odluke, a u poslovnom su ugovornom odnosu s Tržnica Zadar d.o.o. nisu dužni priložiti traženu dokumentaciju nego samo popunjeni Ponudbeni list u zatvorenoj omotnici na adresu: TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a ili u prostorijama društva.

Tržnica Zadar d.o.o.

Direktor:

Tomislav Letinić, dipl.oec

