TRŽNICA ZADAR d.o.o.
POD BEDEMOM 1/A
23000 ZADAR

Ur. broj: 85/2024
Zadar, 08. ožujka 2024. godine

IZVJEŠĆE
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2023. GODINU

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(u EUR-ima) 2023.	2022.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	38.896	59.715	65.1
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	5.294	4.058	130.5
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	91.309	86.754	91.5
PRIHODI RIBARNICE	114.297	119.357	105.3
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	58.508	58.323	100.3
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	253.934	219.163	115.9
PRIHODI PILJARA	22.032	21.067	104.6
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	19.626	19.493	100.7
PRIHODI VELETRŽNICE	85.458	88.970	96.1
PRIHODI KIOSKA	21.405	20.616	103.8
PRIHODI JAVNE POVRŠINE	82.701	79.045	104.6
PRIHOD OD PRODAJE VIŠKOVA ELEKTRIČNE ENERGIJE	151	-	-
PRIHOD OD NAJMA DRVENIH MONTAŽNIH KUĆICA	190.125	141.010	134.8
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2.382	2.382	100.0
PRIHODI S OSNOVE KAMATA	-	1	-
OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	76.394	51.629	148.0
UKUPNI PRIHODI	**1.062.512**	**971.583**	**109.4**

II TROŠKOVI POSLOVANJA

	(u EUR-ima)		
VRSTA TROŠKA	**2023.**	**2022.**	**INDEX**
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	14.807	8.072	183.4
UREDSKI MATERIJAL	2.288	1.696	134.9
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	6.168	3.239	190.4
OSTALI TROŠKOVI	1.210	910	133.0
UTROŠENI MATERIJAL	**24.473**	**13.917**	**175.9**
ELEKTRIČNA ENERGIJA	82.408	78.015	105.6
MREŽARINA	19.391	20.098	96.5
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	77	66	116.7
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	791	810	97.7
POTROŠENA ENERGIJA	**102.667**	**98.989**	**103.7**
OTPIS SITNOG INVENTARA	7.998	860	930.0
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.470	174	844.8
OTPIS SITNOG INVENTARA	**9.468**	**1.034**	**915.7**
PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	8.435	3.415	247.0
POŠTARINA	463	289	160.2
TELEFON, MOBITEL	3.940	3.726	105.7
PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE	**12.838**	**7.430**	**172.8**
TEKUĆE ODRŽAVANJE	3.578	18.126	19.7
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	28.862	457	6315.5
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	442	90	491.1
USLUGE ODRŽAVANJA	**32.882**	**18.673**	**176.1**
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	5.388	8.449	63.8
NAJAMNINA ZA OPREMU	28.911	27.575	104.8
NAJAMNINE	**34.299**	**36.024**	**95.2**
REKLAMA I PROPAGANDA	**9.210**	**7.853**	**117.3**

	(u EUR-ima)		
VRSTA TROŠKA	**2023.**	**2022.**	**INDEX**
IZNOŠENJE I ODVOZ SMEĆA	31.640	37.145	85.2
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	19.115	16.512	115.8
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	1.855	1.524	121.7
USLUGE TJELESNE ZAŠTITE	6.200	4.970	124.8
USLUGE ZBRINJAVANJA OTPADA	2.070	2.590	79.9
OSTALE KOMUNALNE ULUGE	1.639	-	-
KOMUNALNE USLUGE	**62.519**	**62.741**	**108.1**

GRAFIČKE USLUGE	929	66	1407.6
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	2.417	674	358.6
USLUGE UREĐENJA PRODAJNIH MJESTA ZA RAZNE MANIFESTACIJE	12.826	9.397	136.5
HOTELSKE USLUGE	4.329	2.089	207.2
USLUGE ZA UMJETNIČKI NASTUP	72.582	59.127	122.8
USLUGE MONTAŽE I DEMONTAŽE MONTAŽNIH OBJEKATA	3.000	3.534	84.9
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	122	122	100.0
TROŠKOVI PARKINGA	442	36	1227.8
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	11.583	3.164	366.1
OSTALE USLUGE	246	80	307.5
OSTALE USLUGE	**108.476**	**78.289**	**138.6**

AMORTIZACIJA	**77.843**	**78.830**	**98.8**

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE I KRATKOTRAJNE IMOVINE	**-**	**28.433**	**-**

NAKNADE ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE	215	200	107.5
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	13.069	11.564	113.0
DNEVNICE,SMJEŠTAJ I OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	2.602	770	337.9
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	**15.886**	**12.534**	**126.7**

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima) 2023.	2022.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	1.300	1.858	70.0
BILJEŽNIČKE USLUGE	100	-	-
REVIZORSKE USLUGE	3.186	3.186	100.0
USLUGE VJEŠTAČENJA I PROCJENA	800	-	-
INFORMATIČKE USLUGE	6.849	6.105	112.2
ADMINISTRATIVNE USLUGE	310	2.787	11.1
USLUGE ODRŽAVANJA STRANICA NA DRUŠTVENIM MREŽAMA	2.915	2.502	116.5
INTELEKTUALNE USLUGE	**15.460**	**16.438**	**94.1**
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	4.201	4.437	94.7
PREMIJE OSIGURANJA	8.764	8.716	100.6
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	2.656	3.321	80.0
UGOVOR O DJELU	368	613	60.0
AUTORSKI HONORAR	6.393	5.071	126.1
OSTALI TROŠKOVI	**22.382**	**22.158**	**101.0**
KOMUNALNA NAKNADA	50.274	50.461	99.6
SPOMENIČKA RENTA	5.654	5.654	100.0
ČLANARINA HGK	240	60	400.0
VODOPRIVREDNA NAKNADA	8.240	8.274	99.6
POREZ NA CESTOVNA VOZILA	53	66	80.3
NAKNADA ZBOG NEZAPOŠLJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	1.680	622	270.1
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	**66.141**	**65.137**	**101.5**
NAKNADA ZA PLATNI PROMET, BANKARSKE USLUGE	3.143	2.821	111.4
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	1.672	1.672	100.0
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA	**4.815**	**4.493**	**107.2**
OTPREMNINE ZA MIROVINU	2.654	1.327	200.0
JUBILARNE NAGRADE	1.858	929	200.0
PRIGODNI POKLONI DJECI	880	730	120.6
PRIGODNA GODIŠNJA NAGRADA	11.100	7.114	156.0
RAZNE POTPORE	5.520	796	693.5
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	**22.012**	**10.896**	**202.0**

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima) 2023.	2022.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	616	86	716.3
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	2.251	574	392.2
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE	13	66	19.7
TROŠKOVI ZDRAVSTVENOG NADZORA	267	234	114.1
TROŠKOVILIJEČNIČKIH PREGLEDA I TESTIRANJA	516	729	70.8
TROŠKOVI ZAŠTITE NA RADU	-	40	-
OSTALI TROŠKOVI	165	114	144.7
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	**3.828**	**1.843**	**207.7**

NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI IZ PRETHODNIH GODINA	**3.241**	-	-

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	331.464	310.247	106.8
DOPRINOS NA PLAĆU	53.909	51.308	105.1
UKUPNO	**385.373**	**361.555**	**106.6**

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	3.837	3.837	100.0
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	633	633	100.0
UKUPNO - plaća u naravi	**4.470**	4.470	100.0

U K U P N O R A Z R E D - 4	1.018.283	931.737	109.3
U K U P N O R A Z R E D - 7	5.494	14.619	37.6
U K U P N I R A S H O D I	**1.023.777**	**946.356**	**108.2**

III DOBIT ILI GUBITAK

	2023.	2022.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	1.062.512	971.583	109.4
UKUPNI RASHOD	1.023.777	946.357	108.2
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	**38.735**	**25.226**	**153.6**

Godišnja financijska izvješća za 2023. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2023. godinu je pozitivno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1.062.512 eura, dok su ukupni rashodi iznosili 1.023.777 eura i ostvarena je dobit u iznosu od 38.735 eura.
Ukupni prihodi ostvareni u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu su veći za 9,00%. To povećanje prihoda rezultat je od najma adventskih kućica.

Analizirajući prihode poslovanja po vrstama prihoda i kad ih usporedimo sa prethodnom godinom bilježimo rast svih prihoda u rasponu od 1%-35%.
U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2023. godini u odnosu na prethodnu godinu su veći za 8,00 %. Dio rashoda je bio namjenjen za adventska događanja.
Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 101.799 eura, dio troška od 38.896 eura prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 19.115 eura, dio od 5.294 eura je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Društvo je u 2023. godini ulagalo u solarnu elektranu na Veletržnici, montažnu kućicu, rashladne vitrine, video nadzor, sklopive štandove, u izradu web aplikacije „transparentni proračun“ i uložilo se u renovaciju postojećeg objekta na Muraju u sanitarni čvor.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 25 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom u iznosu od 1.197 eura.

Potraživanja od kupaca na kraju 2023. godine iznose 113.369 eura. Treba napomenuti da su sva potraživanja od kupaca iz prethodnih godina tužena putem suda. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 29.202 eura odnosi se na mjesec prosinac 2023. godine i tijekom 2024. godine su sva podmirena.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je u 2023. godini bilo solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.
S poštovanjem, Direktor, Tomislav Letinić dipl.oec.