TRŽNICA ZADAR

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1

23000 Zadar

Zadar,11.10.2018.

Ur. Broj: 567/2018

U svojstvu direktora Tržnice Zadar d.o.o. donosim

ODLUKU

o načinu davanju u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o.

Svi prostori koji se daju u ugovorni zakup dijele se na:

SKUPINA 1:

- POSLOVNI PROSTORI
- poslovna zgrada;
- poslovna prostorija;

PRODAJNI PROSTORI:

- sve vrste boksova;
- sve vrste kioska;
- prostori u zatvorenim objektima koji nemaju zasebni glavni ulaz;

TRŽNI PROSTORI:

- tržni prostor za postavu kioska;

TRŽNICA ZADAR

SKUPINA 2:

OTVORENI I DRUGI PRODAJNI PROSTORI:

- sve vrste drvenih kućica;
- sve vrste klupa;
- sve vrste prodajnih pultova;
- štandovi, štandovi zatvorenog tipa i sl.
- sve vrste rashladnih vitrina u vlasništvu Tržnice Zadar;
- sve vrste prodajnih prostora u ribarnici

TRŽNI PROSTORI:

- tržni prostor za postavu drvene kućice
- tržni prostor za postavu štanda, štanda zatvorenog tipa i sl.
- tržni prostor za postavu rashladne vitrine;
- tržni prostor za postavu pokretne naprave;
- tržni prostor za prodaju i izlaganje robe;
- tržni prostor za proširenje prodajnog prostora;
- tržni prostor za prodaju iz vozila;
- tržni prostor za postavu samoposlužnih aparata (mlijekomata, aparata za tople i hladne napitke, jajomata, bankomata i sl.)
- tržni prostor za postavu reklamnih panoa i stalaka i sl.

OSTALI PROSTORI

- sve vrste skladišnih prostora;
- hladionički prostori;
- administrativni prostori;
- manipulativni prostori;
- parkirna mjesta i sl.

TRŽNICA ZADAR d.o.o. / Pod bedemom 1/A, 23000 Zadar Hrvatska
T: +385 23 254 600 / F: +385 23 250 529 / E. info@trznicazadar.hr / www.trznicazadar.hr

TRŽNICA ZADAR

Postupak davanja u ugovorni zakup prostora iz Skupine 1

Poslovni i tržni prostori daju se u zakup putem Javnog natječaja. Pod poslovnim prostorima smatraju se oni prostori koji čine samostalnu cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz , odnosno koji mogu raditi neovisno o radnom vremenu Tržnice Zadar d.o.o., kao i poslovni prostori u poslovnoj zgradi Tržnica Zadar d.o.o. na poluotoku, a koji nemaju zasebni glavni ulaz.

Postupak davanja u zakup prostora iz Skupine 1 u svrhu zasnivanja ugovornog odnosa obavlja Povjerenstvo za davanje u ugovorni zakup prodajnih prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o.

Povjerenstvo će na svojim sjednicama, koje se održavaju po potrebi, ažurirati popise za sve slobodne prodajne prostore i to:

- poslovne prostore sa zasebnim ulazom

- kioske svih vrsta na svim tržnicama i objektu Veletržnica;

- drvene kućice za sajamsku, ugostiteljsku, trgovačku djelatnost i sl.

- prostore u zatvorenim objektima koji nemaju zaseban glavni ulaz na svim tržnicama i prostore u dijelu poslovne zgrade Tržnica Zadar d.o.o. na poluotoku koji nemaju zaseban glavni ulaz te na objektu Veletržnica;

Nakon sjednice Povjerenstva ili po potrebi, za slobodne prostore će se raspisati natječaj te objaviti u dnevnom tisku i na web-stranici društva. Uz ovu Odluku koja određuje pravila te Popis i vrstu slobodnih prodajnih prostora, na web-stranici društva objavljen je i Popis potrebne dokumentacije koju zainteresirani ponuditelj mora dostaviti.

Povjerenstvo će na sjednici otvoriti i razmatrati isključivo **Ponude prispjele u zatvorenim omotnicama** koje su na Urudžbeni zapisnik Tržnica Zadar d.o.o na adresi: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar zaprimljene u razdoblju od dana objave slobodnih prostora na web-stranicama Tržnica Zadar d.o.o., pa do 12:00 sati radnog dana koji prethodi sjednici Povjerenstva.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude dosadašnjih zakupnika koji imaju dugovanje prema Tržnica Zadar d.o.o., a ako je određeno u natječaju i dugovanje prema Gradu Zadru.

Zatvorene omotnice moraju sadržavati:

- **Zamolbu** s navedenom djelatnosti koju zainteresirani Ponuditelj namjerava obavljati u predmetnom prostoru.

- **Kompletnu dokumentaciju** Ponuditelja navedenu u Popisu potrebne dokumentacije a po potrebi i dodatnu dokumentaciju, koja će se odrediti u natjčaju

- **Ponuđeni iznos zakupa za 1m2 predmetnog prostora** u odnosu na cijenu 1m2 iskazanu u važećem Cjeniku i Odlukama Tržnica Zadar d.o.o.ili određenu u natječaju, sa uračunatim PDV-om.

TRŽNICA ZADAR

Ponuđeni iznos zakupa za 1m2 predmetnog prostora smije biti jednak ili viši od iznosa navedenog u važećem Cjeniku i Odlukama Tržnica Zadar d.o.o. ili određen u natječaju, sa uračunatim PDV-om.

Ukoliko Ponuditelj u svojoj Ponudi, ponudi mjesečni iznos zakupa za predmetni prostor koji bi, kada se podijeli s površinom predmetnog prostora bio jednak ili viši, Povjerenstvo može prihvatiti i takvu Ponudu.

Zatvorene omotnice s vanjske strane moraju imati naznake:

1. **NE OTVARAJ- ZA POVJERENSTVO**
2. **NAZIV PONUDITELJA, OZNAKU PROSTORA, NAZIV TRŽNICE ILI OBJEKTA NA KOJOJ SE NALAZI**

Tijekom postupka otvaranja i razmatranja pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama, Povjerenstvo će priznati isključivo kompletne Ponude koje sadrže sve potrebne elemente kako je gore navedeno.

Nakon izvršenog postupka otvaranja pisanih Ponuda, Povjerenstvo ustanovljuje najviši ponuđeni iznos zakupa te sačinjava Zapisnik i zajedno sa svom priloženom potrebnom dokumentacijom dotičnog Ponuditelja, upućuje prijedlog za dodjelu predmetnog prodajnog prostora Službi za pravne i kadrovske poslove, radi izrade Ugovora o zakupu a o rezultatima će pismenim putem obavijestiti sve ponuditelje.

Ukoliko je pisanu Ponudu za predmetni prostor u zatvorenoj omotnici dostavio samo jedan Ponuditelj,Ugovor o zakupu sklapa se na iznos kojega je isti Ponuditelj iskazao u svojoj pisanoj ponudi.

Ukoliko Povjerenstvo u postupku otvaranja pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama ustanovi da su dva ili više Ponuditelja u svojim zatvorenim omotnicama ponudili jednak iznos zakupa za predmetni prostor, isti će se pozvati da za slijedeću sjednicu Povjerenstva dostave svoje Ponude s novim ponuđenim iznosom zakupa po 1m2 ali bez prilaganja dokumentacije.

Ukoliko Služba za pravne i kadrovske poslove naknadno utvrdi da ponuditelj najvišeg iznosa zakupa nema pravovaljanu dokumentaciju zbog novonastalih promjena u Sudskom, Obrtnom registru ili nadležnom Ministarstvu, Ugovor o zakupu sklapa se s prvim slijedećim Ponuditeljem koji ispunjava propisane uvjete po cijeni zakupa koju je dotični Ponuditelj pisano iskazao u svojoj zatvorenoj omotnici, otvorenoj na predmetnoj sjednici Povjerenstva.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu prostora ili sklapanja Ugovora o zakupu za isti, gubi pravo ponovno dostavljati svoju Ponudu za isti prostor.

U slučaju da se nakon postupka otvaranja pisanih Ponuda, predmetni prostor zbog ne zaprimanja niti jedne ponude, odustajanja ili nepravovaljane dokumentacije ne dodijeli nikome, za taj se prostor ponovno objavljuje natječaj.

TRŽNICA ZADAR

Postupak davanja u ugovorni zakup prostora iz Skupine 2

Za prostore iz ove skupine ugovorni zakup zasniva se temeljem suglasnosti direktora Tržnica Zadar d.o.o., a nastavno na prethodni Prijedlog za dodjelu dostavljen od strane odgovorne osobe tržnice, izvan tržničke lokacije ili objekta na Veletržnici.

U slučaju interesa iskazanog od strane više od jednog Ponuditelja, potrebno je provesti postupak na isti način kao kod dodjele prostora u Skupini 1, sa objavom samo na web-stranici društva a Povjerenstvo će na svojoj sjednici odabrati najpovoljniju Ponudu Ponuditelja koji ispunjava sve kriterije propisane ovom Odlukom. O roku dostave pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama i terminu sjednice Povjerenstva na kojoj će iste biti otvorene, Ponuditelji će biti izvješteni pisanim putem.

Jednom ponuditelju se može dodijeliti najviše dva prodajna mjesta na jednoj tržnici, osim uz posebnu suglasnost Uprave.

Postupak davanja u zakup prostora nakon isteka Ugovora o zakupu iz Skupine 1 i 2

U slučajevima kada prije isteka Ugovora o zakupu prostora iz Skupine 1 i 2 ove Odluke, korisnik da zahtjev za njegovo daljnje korištenje te podmiri sva dugovanja, Povjerenstvo može na temelju podnesene zamolbe korisnika prostora, istom odobriti sklapanje novog Ugovora o zakupu, po cijeni zakupa prethodnog Ugovora ili po cijeni iz važećeg Cjenika i Odluke Tržnica Zadar d.o.o.

Ukoliko je u međuvremenu podnesena tužba od strane Tržnica Zadar d.o.o. radi dugovanja ili ispražnjenja iz prostora, korisniku prostora se može odobriti sklapanje Ugovora o zakupu pod uvjetom da prethodno podmiri sve dugove i troškove u pokrenutom ili pokrenutim sudskim postupcima.

Postupak davanja u zajednički zakup

Povjerenstvo za davanje u ugovorni zakup prostora na lokacijama u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o., odlučuje o zamolbama za sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu svih vrsta prostora, te ih upućuje u daljnju proceduru.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Tržnica Zadar d.o.o.

Direktor

Tomislav Letinić, dipl.oec