



TRŽNICA ZADAR

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1

23000 Zadar

Zadar, 30.09.2026.

Ur. Broj: 288/2026

Na temelju članka 19. Statuta Trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva, d o n o s i

ODLUKU

**o načinu davanju u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti
Tržnica Zadar d.o.o.**

Svi prostori koji se daju u ugovorni zakup dijele se na:

SKUPINA 1:

POSLOVNI PROSTORI:

- poslovna zgrada
- poslovna prostorija
- skladišta

SKUPINA 2:

OTVORENI I DRUGI PRODAJNI PROSTORI:

- sve vrste klupa, prodajnih pultova, štandova, štandova zatvorenog tipa i sl.
- sve vrste rashladnih vitrina u vlasništvu Tržnice Zadar
- sve vrste otvorenih i zatvorenih prodajnih mjesta u ribarnici
- sve vrste drvenih kućica i kioska

TRŽNI PROSTORI, POVRŠINA:

- tržni prostor za postavu klupa, pultova, štandova, štandova zatvorenog tipa i sl.
- tržni prostor za postavu drvenih kućica i kioska
- tržni prostor za postavu rashladne vitrine
- tržni prostor za postavu pokretne naprave i prodaju iz vozila
- tržni prostor za prodaju i izlaganje robe
- tržni prostor za ugostiteljsku terasu
- tržni prostor za postavu samoposlužnih aparata (mlijekomata, aparata za tople i hladne napitke, bankomata i sl.)
- tržni prostor za postavu reklamnih panoa i stalaka i sl.

OSTALI PROSTORI

- hladionički prostori
- manipulativni prostori
- parkirna mjesta i sl.



TRŽNICA ZADAR

Postupak davanja u ugovorni zakup prostora iz Skupine 1

Poslovni i skladišta daju se u zakup putem Javnog natječaja. Pod poslovnim prostorima smatraju se oni prostori koji čine samostalnu cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz, odnosno koji mogu raditi neovisno o radnom vremenu Tržnice Zadar d.o.o., kao i poslovni prostori u poslovnoj zgradi Tržnica Zadar d.o.o. na poluotoku, a koji nemaju zasebni glavni ulaz.

Postupak davanja u zakup prostora iz Skupine 1 u svrhu zasnivanja ugovornog odnosa obavlja Povjerenstvo za davanje u ugovorni zakup prodajnih prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o.

Povjerenstvo će na svojim sjednicama, koje se održavaju po potrebi, ažurirati popise za sve slobodne prodajne prostore i skladišta.

Za slobodne prostore će se raspisati natječaj te objaviti u dnevnom tisku i na web-stranici društva.

Povjerenstvo će na sjednici otvoriti i razmatrati isključivo ponude prispjele u zatvorenim omotnicama, koje su u Urudžbeni zapisnik Tržnica Zadar d.o.o., na adresi: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar zaprimljene na bilo koji način u razdoblju od dana objave natječaja pa do vremena za dostavu ponude, određenog u natječaju.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude dosadašnjih zakupnika koji imaju dugovanje prema Tržnica Zadar d.o.o. a ako je određeno u natječaju i dugovanje prema Gradu Zadru.

Zatvorene omotnice moraju sadržavati kompletnu dokumentaciju navedenu u natječaju. a po potrebi i dodatnu dokumentaciju, koja će se odrediti u natječaju.

Ponuđeni iznos zakupa za predmetnog prostora smije biti jednak ili viši od početnog iznosa navedenog u natječaju.

Zatvorene omotnice s vanjske strane moraju imati naznake:

Tržnica Zadar d.o.o.

Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora

Pod bedemom 1/a

23000 Zadar,

„ Za Javni natječaj“ – NE OTVARATI

Tijekom postupka otvaranja i razmatranja pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama, Povjerenstvo će priznati isključivo kompletne Ponude koje sadrže sve potrebne elemente kako je navedeno u natječaju.

Nakon izvršenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Povjerenstvo ustanovljuje najviši ponuđeni iznos zakupa te sačinjava Zapisnik i zajedno sa svom priloženom potrebnom dokumentacijom dotičnog Ponuditelja, upućuje prijedlog za dodjelu predmetnog prodajnog prostora Odjelu financija i općih poslova, radi izrade Ugovora o zakupu a o rezultatima će pismenim putem ili elektroničkom poštom obavijestiti sve ponuditelje, te će Odluku o odabiru objaviti na mrežnoj stranici Društva.

Ukoliko je pisanu Ponudu za predmetni prostor u zatvorenoj omotnici dostavio samo jedan Ponuditelj, Ugovor o zakupu sklapa se na iznos kojega je isti Ponuditelj iskazao u svojoj pisanoj ponudi.

Ukoliko Povjerenstvo u postupku otvaranja pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama ustanovi da su dva ili više Ponuditelja u svojim zatvorenim omotnicama ponudili jednak iznos zakupa za predmetni prostor, isti će se pozvati da u određenom roku dostave svoje Ponude s novim ponuđenim iznosom zakupa ali bez prilaganja dokumentacije.

Ukoliko Povjerenstvo naknadno utvrdi da ponuditelj najvišeg iznosa zakupa nema pravovaljanu dokumentaciju zbog novonastalih promjena u Sudskom, Obrtnom registru ili nadležnom Ministarstvu, Ugovor o zakupu sklapa se s prvim slijedećim Ponuditeljem koji je dao najviši iznos ponude i ispunjava propisane uvjete natječaja.



TRŽNICA ZADAR

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu prostora ili sklapanja Ugovora o zakupu za isti, gubi jamčevinu ako je određena natječajem i pravo ponovno dostavljati svoju Ponudu za isti prostor ako se natječaj ponovi.

U slučaju da se nakon postupka otvaranja pisanih Ponuda, predmetni prostor zbog ne zaprimanja niti jedne ponude, odustajanja ili nepravovaljane dokumentacije ne dodijeli nikome, za taj se prostor ponovno raspisuje natječaj.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/17, 98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Povjerenstvo zadržava pravo da nakon objave ili isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Postupak davanja u ugovorni zakup prostora iz Skupine 2

Za prostore iz ove skupine ugovorni zakup zasniva se temeljem suglasnosti direktora Tržnica Zadar d.o.o..

U slučaju interesa iskazanog od strane više od jednog Ponuditelja za pojedini slobodni prostor, potrebno je provesti postupak na isti način kao kod dodjele prostora u Skupini 1, sa objavom samo na web-stranici društva a Povjerenstvo će na svojoj sjednici odabrati najpovoljniju Ponudu Ponuditelja koji ispunjava sve kriterije propisane ovom Odlukom. O roku dostave pisanih Ponuda u zatvorenim omotnicama i roku predaje ponude, Ponuditelji će biti izvješteni pisanim putem.

Postupak davanja u zakup prostora nakon isteka Ugovora o zakupu iz Skupine 1 i 2

U slučajevima kada prije isteka Ugovora o zakupu prostora iz Skupine 1 i 2 ove Odluke, korisnik da zahtjev za njegovo daljnje korištenje te podmiri sva dugovanja ili Tržnica Zadar d.o.o. pošalje upit a korisnik prihvati, Povjerenstvo može istom odobriti sklapanje novog Ugovora o zakupu.

Ukoliko je u međuvremenu podnesena tužba od strane Tržnica Zadar d.o.o. radi dugovanja ili ispražnjenja iz prostora, korisniku prostora se može odobriti sklapanje novog Ugovora o zakupu pod uvjetom da prethodno podmiri sve dugove i troškove u pokrenutim sudskim postupcima.

Postupak davanja u zajednički zakup

Povjerenstvo za davanje u ugovorni zakup prostora na lokacijama u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o., odlučuje o zamolbama za sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu svih vrsta prostora, te ih upućuje u daljnju proceduru.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Tržnica Zadar d.o.o.

Direktor

Tomislav Letinić, dipl.oec