

TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar,
Ulica Pod bedemom 1/a, OIB: 02959087842
Zadar, dana 15. rujna 2026. godine
Ur.br.: 271-4/2026

Na temelju Odluke o načinu davanja u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnica Zadar d.o.o., Ur.broj 567/2018 od 17.10.2018. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora, objavljuje slijedeći

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi Gradske tržnice i skladišta i to na rok od 5 godina:

Oznaka posl. prostora	Opis poslovnog prostora / djelatnost	Površina	Početna cijena (EUR/m2 bez PDV-a)	Jamčevina (EUR)
1. (P1, P7, P8, P15, P42, P43)	Poslovni prostori u zgradi, prizemlje i 1. kat + skladišta 1.kat / trgovina	1.203,48	12,50	30.000,00
2. (P2)	Poslovni prostor zgrada prizemlje / trgovina, ugostiteljstvo	60,00	14,00	1.680,00
3. (P3)	Poslovni prostor zgrada prizemlje / trgovina, ugostiteljstvo	18,20	20,00	740,00
4. (P4)	Poslovni prostor zgrada prizemlje / trgovina, ugostiteljstvo	40,20	20,00	1.620,00
5. (P5)	Poslovni prostor zgrada prizemlje / trgovina, ugostiteljstvo	18,50	20,00	740,00
6. (P6)	Poslovni prostor zgrada prizemlje / trgovina	66,20	14,00	1.860,00
7. (P13, P14)	Poslovni prostor zgrada 1. kat / trgovina, ostalo	28,00	8,00	450,00

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.
3. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - Ispunjen **Prilog 1. Podaci o ponuditelju** – naziv/ime i prezime ponuditelja, adresa sjedišta/prebivališta ponuditelja, OIB ponuditelja, podaci o odgovornoj osobi ponuditelja, telefon, e-mail, broj transakcijskog računa i naziv banke ponuditelja
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, prema iznosu u tablici, na račun društva TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a, OIB: 02959087842, IBAN: HR8324070001100017456, s tim da se u pozivu na broj navede OIB ponuditelja. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
 - Dokaz (u izvorniku ili ovjerena preslika) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja ovog Natječaja.
 - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema Državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva).
 - Ispunjen **Prilog 2. Ponudbeni list** s izraženim iznosom ponude mjesečno, bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
4. Ponuditelj mora imati podmirene obveze prema društvu Tržnica Zadar d.o.o. najkasnije do 30. rujna 2026. godine. Tržnica Zadar d.o.o. će postojanje duga utvrditi na dan otvaranja ponuda.
5. Najpovoljniji ponuditelj, prije sklapanje Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za 18 mjeseci, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
6. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.
7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu za nadoknadu za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed

obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodatna vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su društva Tržnica Zadar d.o.o..

8. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu (Prilog 2. Ponudbeni list) te uplatiti jamčevinu za pojedini poslovni prostor.
9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17, 98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, dokaz srodstva ako je potreban i izjavu o nepostojanju drugog zakupa.
10. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku, na adresu:
Tržnica Zadar d.o.o.
Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora
Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar,
„ Za Javni natječaj“ – NE OTVARATI
Povjerenstvo će razmatrati samo one ponude koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu pristigle zaključno do **30. rujna 2026. godine, do 15:00 sati.**
11. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
12. Glavni kriterij nakon ispunjavanja svih uvjeta iz Javnog natječaja biti će najveći ponuđeni iznos zakupnine, uz primjenu zakonskih prava prvenstva.
13. Odluka o izboru ponuditelja će biti objavljena na mrežnoj stranici Društva i sudionici će biti obaviješteni o rezultatima javnog natječaja najkasnije u roku od 5 dana od otvaranja ponuda, odnosno do 5. listopada 2026. godine, pismeno poštom ili elektroničkom poštom na adresu navedenu u Prilogu 1. Podaci o ponuditelju.
14. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora najkasnije do **12. listopada 2026. godine**, odnosno do primopredaje poslovnog prostora.
15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen, solemniziran kod Javnog bilježnika, na trošak zakupnika.

16. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane nakon otvaranja ponuda ili ne sklopi ugovor o zakupu, TRŽNICA ZADAR d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu, a Povjerenstvo će odabrati slijedećeg najboljeg ponuditelja.
17. Detaljne informacije o uvjetima natječaja i poslovnim prostorima, zainteresirani mogu dobiti u prostorijama društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., 23000 Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a, na tel. 023/254-600, putem e-mail: info@trznicaadar.hr i mrežnim stranicama društva www.trznicaadar.hr.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora

I. Trost

