Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o načinu davanja u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnice Zadar d.o.o., od 4.11.2020. godine, Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 363-01/22-01/389, URBROJ: 2198/01-2-23-3, od 7. ožujka 2023. godine. i na temelju članka 19. Statuta Trgovačkog Društva Tržnica Zadar d.o.o., Zadar, 08.05.2023. godine, direktor objavljuje sljedeći

ISPRAVAK JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP KIOSKA NA BEDEMU

R.B.	Lokacija	Površina (m2)	Moguća površina terase (m2)	Djelatnost	Početna cijena (EUR mjesečno) bez uračunatog PDV-a	ROK god	Iznos jamčevine
1	Bedem kiosk 1	10	Grad Zadar Info: 023 208 130	Usluživanje hrane i pića	800	5	800
2	Bedem kiosk 2	10	/	Trgovina na malo	500	5	500
3	Bedem kiosk 3	10	Grad Zadar Info: 023 208 130	Usluživanje hrane i pića	800	5	800
4	Bedem pomoćni prostor	6,5	/	Pomoćna prostorija uz kiosk	130	5	130
5	Skladište 44	25	/	Skladište	250	5	250
6	Skladište 45	8,5	/	Skladište	85	5	85
7	Skladište rashladna komora	19	/	Skladište rashladna komora	380	5	380

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.
2. **Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine.

b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun TRŽNICE ZADAR d.o.o., HR8324070001100017456, sa svrhom uplate "Jamčevina", s tim da se u pozivu na broj navede OIB ponuditelja. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

c) Dokaz (u **originalu** iii **ovjereni preslik)** i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo iii ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja.

d) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu iii ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja).

e) Ponuditelji koji se natječu, pravna iii fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih
obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda.

f) Ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u kiosku ili prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te će ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu kioska ili prostora.

3. Pravo na zakup kioska i prostora ima natjecatelj koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o načinu davanja u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Tržnice Zadar d.o.o..
4. Ponuda mora biti izražena u eurima, mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
5. Za kiosk ili prostor, najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plačanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za šest mjeseci zakupa. Radi osiguranja plačanja zakupnine za ostatak ugovornog razdoblja, najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika u iznosu zakupnine za cijelo razdoblje trajanja zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 11. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od zakupa, te gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Kiosk ili prostor se daje u zakup neopremljen, u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženih sredstava.
7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake kioska ili prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena iii vanjski izgled. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu iii trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Kiosk, prostor i ostala eventualna dodana vrijednost nakon isteka zakupa, vlasništvo su Tržnice Zadar d.o.o..
8. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za kiosk ili prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više kioska ili prostora, za svaki je potrebito dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jamčevinu za svaki pojedini poslovni prostor, s time da je originalne dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u ostalim ponudama preslike istih s pozivanjem na dostavu originala u drugoj ponudi.
9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne Novine", broj 121/17) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

10. **Ponude za natječaj upučuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ, NE OTVARATI", na adresu Tržnica Zadar d.o.o., Pod bedemom 1A, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetni kiosk ili prostor dodijeliti će se slijedečem najpovoljnijem ponuditelju.
    Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen kiosk ili prostor, dužan ga je staviti u funkciju u roku od 30 dana od potpisivanja Ugovora.
12. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 22. svibnja 2023. godine, u 12 sati u Maloj vijećnici, Narodni trg 1.**
13. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji iii ovlašteni predstavnici ponuditelja.
14. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni mailom najkasnije u roku od 4 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava - potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
16. Direktor Tržnice Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini iii djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Tržnica Zadar d.o.o.
Direktor:
Tomislav Letinić