Povjerenstvo za davanje u zakup montažnih kućica
TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar,
Ulica Pod bedemom 1/a, OIB: 02959087842
Zadar, dana 16. listopada 2023. godine

JAVNI POZIV

za davanje u zakup montažnih drvenih kućica
za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine
u sklopu održavanja manifestacije „Advent u Zadru 2023."

1. Predmet javnog poziva je davanje u zakup montažnih drvenih kućica dimenzija 2,8 x 2,8 m (velike kućice) i 2,8 x 2,4 m (male kućice), na unaprijed određenim lokacijama, kao prigodnih prodajnih mjesta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ili djelatnosti trgovine i to na Trgu pet bunara i Trgu Petra Zoranića, u sklopu održavanja manifestacije „ Advent u Zadru 2023.", kako slijedi:

R.B.	NAZIV KUĆICE	KUĆICA m2	TERASA m2	POČETNI IZNOS ZAKUPNINE
1.	A1	2,8 X 2,8 m	27m2	4.000,00 € + PDV
2.	A2	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.600,00 € + PDV
3.	A3	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.600,00 € + PDV
4.	A4	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.600,00 € + PDV
5.	A5	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.600,00 € + PDV
6.	A6	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.600,00 € + PDV
7.	A7	2,8 X 2,4 m	18 m2	3.400,00 € + PDV
8.	A8	2,8 X 2,4 m	18 m2	3.400,00 € + PDV
9.	A9	2,8 X 2,4 m	18 m2	3.400,00 € + PDV
10.	A10	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.800,00 € + PDV
11.	A11	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.800,00 € + PDV
12.	A12	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.800,00 € + PDV
13.	A13	2,8 X 2,8 m	18 m2	3.800,00 € + PDV
14.	B1	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
15.	B2	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
16.	B3	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
17.	B4	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
18.	B5	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
19.	B6	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
20.	B7	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
21.	B8	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
22.	B9	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
23.	B10	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
24.	B11	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV
25.	B12	2,8 X 2,4 m	9 m2	3.000,00 € + PDV

Nacrt rasporeda kućica označeni s pripadajućom slovom i brojem, na gore navedenim lokacijama, zainteresirani mogu dobiti u prostorijama društva TRŽNICA ZADAR d.o.o, Pod bedemom 1/a, Zadar ili web-stranici društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., www.trznicazadar.hr

Uz kućice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dozvoljeno je postavljati suncobrane isključivo bež ili bijele boje, bez reklamnih natpisa.

2. Kućice se daju u zakup za vrijeme od 24. studenog 2023. godine do 6. siječnja 2024. godine.

Radno vrijeme manifestacije je 10:00 - 01:00 sati, osim vikendom, 24.12.2023. i 31.12.2023. kada je radno vrijeme sukladno zaključku Grada Zadra o produženom radnom vremenu i dopuštenoj razini buke.

3. U početni iznos iz toč. 1. ovoga Javnog poziva uključeni su i troškovi transporta, montaže i demontaže jedne kućice koji se iznosi plaćaju sukladno toč. 18. ovog Javnog poziva.

4. Iznos zakupa uključuje troškove skupljanja i zbrinjavanja otpada s mjesta zakupa te troškove električne energije i vode koje će imati odabrani ponuditelji.

5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 € za svaku kućicu za koju daje ponudu, na račun društva TRŽNICA ZADAR d.o.o. Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a, OIB: 02959087842, IBAN: HR8324070001100017456, s tim da se u pozivu na broj navede OIB ponuditelja. Jamčevina će se vratiti odabranim ponuditeljima nakon završetka manifestacije a u slučaju oštećenja kućice, Tržnica Zadar d.o.o. ima je pravo zadržati kao naknadu za štetu.

6. Pravo podnošenja ponude za zakup kućica za ugostiteljsku djelatnost imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

7. Pravo podnošenja ponude za zakup kućica za djelatnost trgovine imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti trgovine.

8. Za zakup kućica isključivo za djelatnost trgovine moguća je i zajednička ponuda dvaju ili više ponuditelja u kojem slučaju se isto treba posebno naznačiti. Takva se ponuda smatra jednom ponudom, uz solidarna prava i obveze suponuditelja.

9. Ponuditelj koji zadovolji kriterije i uvjete iz ovog Javnog poziva može ostvariti pravo na zakup samo jedne kućice. Ako jedan ponuditelj dostavi ponude za više kućica i za više od jedne kućice bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup kućica za koju je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostale kućice će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelji su ovlašteni predati ponudu za zakup većeg broja kućica, u kojem slučaju svaka od ponuda mora udovoljavati svim uvjetima iz ovog javnog poziva.

10. Uvjeti javnog poziva, ovisno o vrsti djelatnosti i kućici za koju se podnosi ponuda, su:

- dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno djelatnosti trgovine
- prigodna ugostiteljska odnosno trgovačka ponuda
- dokaz o uplati jamčevine za svaku pojedinu ponudu
- da ne postoji nikakvo dugovanje prema društvu TRŽNICA ZADAR d.o.o. te prema Gradu Zadru, odnosno prema jedinici lokalne samouprave u kojoj je subjekt registriran

11. Posebni uvjeti Javnog poziva: U slučaju da dvaju ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete poziva, ponude isti iznos zakupnine, biti će odabran ponuditelj koji je više godina imao zaključen Ugovor o zakupu kućice na manifestaciji „Advent u Zadru 2023.", uredno izvršavao svoje ugovorne obveze i koji obavlja djelatnost ugostiteljstva ili trgovine tijekom cijele godine. Obavljanje djelatnosti tijekom cijele godine ponuditelj dokazuje izlistom iz aplikacije ePorezna (fiskalizacija – prijava poslovnih prostora).

12. Ponuda mora sadržavati:

- naziv / ime i prezime ponuditelja, OIB ponuditelja, adresa sjedišta / prebivališta ponuditelja, podaci o odgovornoj osobi ponuditelja, telefon, e-mail, broj transakcijskog računa i naziv banke ponuditelja
- naznaku vrste kućice za koju se ponuda podnosi s navedenom djelatnosti
- lokacija za koju se ponuda podnosi
- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda, Izvadak iz Obrtnog registra, ili drugi odgovarajući dokaz, u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva.
  U slučaju da ponudu za zakup kućice za djelatnost trgovine zajednički podnose dva ili više subjekta svaki od ponuditelja obvezan je dostaviti odgovarajući izvadak
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u eurima bez PDV-a
- **naziv kućice, prigodnu ugostiteljsku ponudu ili prigodnu ponudu za djelatnost trgovine** – detaljan opis i/ili popis i/ili fotografije proizvoda i usluga koje Ponuditelj namjerava prodavati/nuditi,
- elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Zadru, odnosno prema jedinici lokalne samouprave u kojoj je subjekt registriran

13. Ponude se upućuju u pisanom obliku, neposredno ili preporučenom poštom na adresu: „Povjerenstvo za zakup drvenih kućica, Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar, s naznakom „ za Javni poziv – zakup kućice" – NE OTVARATI. Povjerenstvo će razmatrati samo one ponude

koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu pristigle zaključno do 30. listopada 2023. godine, do 11:30 sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za zakup drvenih kućica dana 30. listopada 2023. godine, u 12:00 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.

Javnom otvaranju ponuda može prisustvovati jedan predstavnik svakog ponuditelja.

14. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.

15. Glavni kriterij nakon ispunjavanja svih uvjeta iz Javnog poziva bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine.

16. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavanju uvjete poziva , ponude isti iznos zakupnine, te na isti način ispunjavaju posebne uvjete iz točke 11. ovog javnog poziva, isti će se pozvati da u roku od 24 sata, Povjerenstvu dostave svoje Ponude s novim ponuđenim iznosom zakupa ali bez prilaganja dokumentacije.

17. Najpovoljniji ponuditelji će biti obaviješteni elektroničkom poštom o rezultatima javnog poziva u roku od 5 (pet) dana od otvaranja ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj, prije sklapanje Ugovora o zakupu, dužan je preuzeti podatke za cjelokupnu uplatu zakupnine.

18. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu montažnih drvenih kućica najkasnije do 3. studenog 2023. godine i prethodno izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine uvećanog za PDV-e te su dužni prezentirati cjelokupnu uplatu računovodstvu Društva, prije sklapanja ugovora.

U slučaju da Organizatori prekinu manifestaciju, Tržnica Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja poništi natječaj i da raskine ugovore o zakupu bez iznošenja razloga.

19. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane nakon otvaranja ponuda ili nije uplatio odgovarajući cjelokupni iznos, ugovor se neće sklopiti, TRŽNICA ZADAR d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu, a Povjerenstvo zadržava pravo odabrati slijedećeg najboljeg ponuditelja.

20. Ponuditelju čija ponuda nije odabrana vraća se iznos uplaćene jamčevine na njegov žiro račun naznačen u ponudi.

21. Broj prodajnih mjesta/kučica i njihovih lokacija je ograničen. Povjerenstvo zadržava pravo odabira ponuditelja i lokacije sukladno kriterijima iz točke 10., 11. i 15. ovog Javnog poziva, pri čemu nije dužno davati posebna obrazloženja i pri tome za svoj odabir ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

22. Odabrani ponuditelj je dužan, o svom trošku, kućice dodatno opremiti u svrhu pružanja ugostiteljske djelatnosti odnosno djelatnosti trgovine sukladno odabranoj ponudi.

23. Kućice su prigodno uređene blagdanskim ukrasima. Tijekom trajanja zakupa dopušteno je isticanje isključivo registriranog odabranog ponuditelja i/ili naziva temeljem kojeg odabrani ponuditelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno djelatnost trgovine sukladno propisima. Kućice, pripadajuću opremu i prostor oko istih, odabrani ponuditelj ne smije koristiti za isticanje bilo kakvih reklamnih natpisa ili iste koristiti za bilo kakav oblik političke ili druge promidžbe.

24. Odabrani ponuditelj za djelatnost trgovine obvezuje se koristiti isključivo kućice, a Odabrani ponuditelj za ugostiteljsku djelatnost obvezuje se osim kućica koristiti isključivo pripadajuću terasu označenu na skici, a koja mu se stavlja na korištenje po ovom javnom pozivu. U slučaju da odabrani ponuditelj postavi dodatne stolove, stolice, table i druga opremu u prostor koji nije označen skicom te dobije kaznu od komunalnih redara, u slučaju ponavljanja istog prekršaja otkazati će mu se Ugovor o zakupu bez prava na povrat sredstava za period koji nije radio zbog prekida ugovora.

25. Odabrani ponuditelji su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine u prostoru zakupa na lokacijama iz ovog javnog poziva uskladiti sa svim relevantnim propisima Republike Hrvatske i Grada Zadra koji se odnose na iste, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela. Odgovorni su za i dužni su osigurati, ako budu na snazi, provođenje svih protuepidemioloških mjera propisanih od Stožera civilne zaštite u svojim objektima. Za nepoštivanje protuepidemioloških mjera, javnog reda i mira, zakonskih propisa i podzakonskih akata od strane odabranog ponuditelja, TRŽNICA ZADAR d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost a u slučaju kazne Organizatoru, istu će naplatiti odabranom ponuditelju koji ju je skrivio.

26. Odabrani ponuditelj za kućice za ugostiteljsku djelatnost bit će u obvezi skupljati i odlagati otpadno jestivo ulje i masti u posude za odlaganje istih te je osigurati od krađe i drugih oštećenja. Zbrinjavanje će se obavljati po danoj uputi.

27. Svi korisnici kućica su obvezni pridržavati se radnog vremena, te propisa o javnom redu i miru i komunalnom redu, te Odluke o lokaciji iz Glasnika Grada Zadra br. 34/10 polazeći od posebnosti ove manifestacije i prigode.

28. Svi korisnici kućica obvezni su tijekom čitavog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena biti otvoreni i obavljati djelatnost.

29. Odabrani ponuditelj za čitavo vrijeme trajanja zakupa, odgovorni su za održavanje kućice i pripadajuće opreme te osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

TRŽNICA ZADAR d.o.o. ima pravo vršiti povremene preglede predmeta zakupa, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga zatražiti od zakupca da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti dostavljen. Troškovi održavanja predmeta zakupa isključivi su trošak zakupca, bez mogućnosti prebijanja istih s ponuđenim iznosom zakupa (snižavanjem istog) ili traženja njihove nadoknade od TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem kućica i pripadajuće opreme protivno njihovoj namjeni i/ili protivno ovom javnom pozivu, bez obzira na to je li predmet zakupa koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi (a ne ulazeći u pravo regresa odabranog ponuditelja prema toj trećoj osobi). Podzakup nije dopušten.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti predmetom zakupa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

30. Odabrani ponuditelj dužan je kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon proteka vremena zakupa, a najkasnije do 11. siječnja 2024. godine. Dužan je vratiti kućicu djelatniku Tržnice Zadar d.o.o., prilikom čega će se kućica i oprema detaljno pregledati od eventualnih oštećenja te će se o tome sastaviti zapisnik.

31. Detaljne obavijesti o uvjetima i lokacijama zainteresirani mogu dobiti u prostorijama društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., 23000 Zadar, Ulica Pod bedemom 1/a ili na tel. 023/251-630 ili e-mail: info@trznicazadar.hr.

TRŽNICA ZADAR d.o.o.
Direktor:
Tomislav Letinić, dipl.oec.